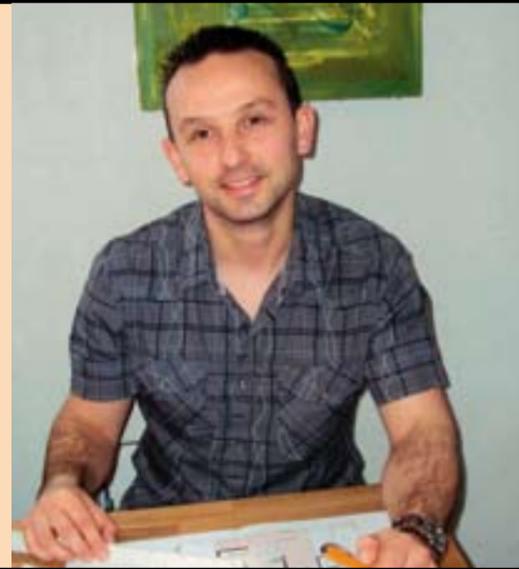


architekturbüro grimm | www.architekt-mg.de

markus grimm, freier architekt dipl.-ing. (fh)
jochgasse 56
73434 aalen-waiblingen

fon 07366 | 923 505
fax 07366 | 923 506

info@architekt-mg.de
www.architekt-mg.de

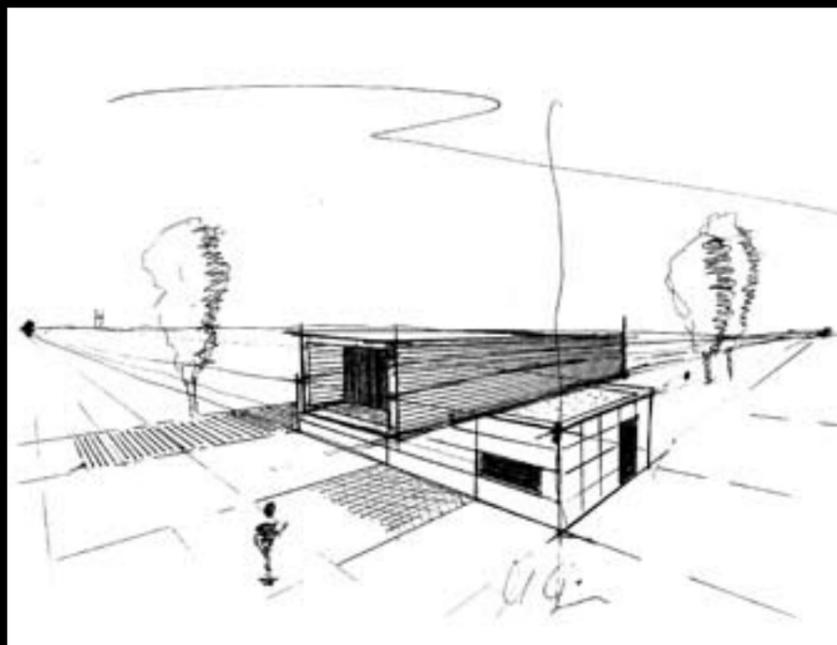


architekturbüro grimm

Das Wort Architektur bezeichnet im weitesten Sinne die Auseinandersetzung des Menschen mit gebautem Raum. Das architekturbüro grimm versteht darunter das leidenschaftliche, planvolle Entwerfen und Gestalten von Bauwerken, immer in enger Zusammenarbeit mit den Bauherren, Planungspartnern und den am Bau beteiligten Firmen.

Wir versuchen, für jede Aufgabe bzw. Anforderung eine optimale Lösung zu finden. Egal ob Neubau, Um- oder Ausbau, Modernisierung oder Instandsetzung – wir berücksichtigen die vorhandenen Gegebenheiten und gehen gerne speziell auf Ihre Wünsche ein.

Unser Tätigkeitsbereich umfasst sämtliche Architektenleistungen von der Grundlagen-ermittlung über die Planung bis hin zur Objektbetreuung bzw. Bauleitung.



Besuchen Sie auch unsere Internetseite www.architekt-mg.de. Dort finden Sie eine Reihe interessanter bereits ausgeführter Projekte, sowie auch neue Planungen zu verschiedensten Bauvorhaben. Egal ob Sie in konventioneller Bauweise bauen möchten oder auf der Suche nach neuen Ideen und Visionen sind. Fragen Sie uns, wir sehen es als eine Herausforderung!

Wir freuen uns, wenn wir auch Sie mit unseren vielseitigen Arbeiten ansprechen können und würden Sie gerne bei Ihrer Planung unterstützen. Die nachfolgenden Seiten sollen Sie ein wenig inspirieren und Ihnen bereits umgesetzte Projekte veranschaulichen.

Wir danken hiermit auch den Firmen für die stets gute Zusammenarbeit, welche diese Broschüre somit erst möglich gemacht haben.

Projekt JMM

Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Sonnenhaus

In einem bestehenden Wohngebiet in Westhausen Reichenbach entstand für eine junge Familie mit zwei Kindern ein modernes Einfamilienwohnhaus als autarkes „Sonnenhaus“ ohne Heizung mit Solar- und Photovoltaikanlage. Das Haus am Hang wurde auf dem 1.043 m² Grundstück exakt nach Süden hin ausgerichtet und komplett unterkellert.

Die Erschließung und der Zugang zum Haus erfolgen über den Eingang im Erdgeschoss von Norden her. Das im Norden über dem Erdgeschoss auskragende Obergeschoss stellt gleichzeitig eine Schutzüberdachung für die Eingangssituation im EG dar und bietet den Nutzern einen schönen, geschützten Freisitz vor der Küche und direkt neben dem Eingang.

Der großzügige Koch-/Ess- und Wohnbereich im Erdgeschoss wurde als helle und offene, nach Süden und Westen orientierte Raumfolge entworfen und wird durch einen modernen Kaminofen zwischen Küche und Esszimmer optisch getrennt. Im Nord-Westen ist die neue, moderne Küche mit Essblock und Eckfenster über dem Arbeitsbereich mit Sichtbeziehung zur Straße hin angeordnet. Direkt daneben befinden sich die Speisekammer und der Eingangsfur, sowie das Gäste WC. Über den hellen Flur am Eingang und die Garderobe kommt man direkt ins Büro bzw. Arbeitszimmer neben dem Wohnzimmer, welches dann später eventuell zu einem Schlafzimmer umfunktionierte werden kann.

Über eine, im Osten am Flur angeordnete, breite Podesttreppe aus Stahl und Holz gelangt man sowohl in das Untergeschoss wie auch in das Obergeschoss des Hauses. Im OG gibt es zwei gleichwertige Kinderzimmer mit schönem Ausblick ins Grüne nach Süden und einem eigenen Kinderbad. Die Eltern haben im West- und Südtrakt des Obergeschosses einen eigenen, separaten Elternbereich mit Ankleide und Elternbad und ebenfalls einem tollen Blick Richtung Garten ins Grüne.

Die Erschließung der Räume im OG erfolgt über den mittig gelegenen, breiten Flur, welcher durch die Ausbildung eines langen Lichtbandes mit Festverglasung im Höhenversatz des versetzten Pultdaches für genügend Tageslicht sorgt. Im Untergeschoss befinden sich ein WC, die Technik-, Abstell- und Lagerräume, sowie ein mit Tageslicht durchfluteter Proberaum und ein Arbeitszimmer mit direktem Zugang zum großen, ebenerdigen Garten hin.



Besonderheiten am Bau:

- KfW-Förderung | KfW-Effizienzhaus 55
- Ausführung als „Sonnenhaus“, mit direkter Ausrichtung des Gebäudes nach Süden, mit sehr guter Wärmedämmung und mehr als 50% solarer Deckung (Deckungsgrad des Warmwasser & Heizwärmebedarfs)
- Erstellung vom UG bzw. Keller in Massivbauweise in Beton und Porotonziegel
- Erstellung vom EG & OG in Holzrahmenbauweise mit Niedrigenergiebauweise
- versetztes Pultdach mit Ausbildung eines langen Lichtbands im Höhenversatz des Pultdaches zur zusätzlichen Belichtung des Flurs im Obergeschoss
- Einbau einer modernen Podesttreppe vom EG ins OG als Stahl-Holztreppe
- Einbau von Kunststofffenstern mit Dreifachverglasung und innenliegenden Jalousien
- Montage einer Solaranlage auf dem Dach zur Heizungsunterstützung und zur Brauchwassererwärmung
- Ausführung einer Fußbodenheizung im Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss
- Montage einer Photovoltaikanlage auf dem kompletten Süddach
- Zusätzliche Heizung des Koch- / Ess- und Wohnbereichs im EG über einen Kaminofen, somit ist eine Zuheizung in der Übergangszeit mit dem modernen Kaminofen, durch die regenerative Energiequelle Holz jederzeit möglich
- Einbau einer Regenwasser-Retentions-Zisterne zur Toilettenspülung
- Ausführung eines großzügig geplanten Balkons im Erdgeschoss mit Ausrichtung nach Süden und Zugang vom Koch-/ Ess- und Wohnbereich
- Erschließung vom UG auch von außen über einen separaten Zugang von Osten möglich



Außenputz |
Hirsch Stuckateurbetrieb Eugen Hirsch GmbH, 73572 Heuchlingen

Fenster |
Fenster Stempfle, 73494 Rosenberg

Heizung & Sanitärarbeiten |
Geiger Energie- und Umwelttechnik, 73491 Neuler

Photovoltaik |
Elektro Sogas, 73431 Aalen

Sanitärgegenstände für Bäder |
Pfeiffer & May Aalen GmbH, 73431 Aalen

Zimmerer- & Dachdeckerarbeiten |
Holzbau Schall, 73491 Neuler



HEIZUNG | BAD | FLASCHNEREI

Benzstr. 6 · 73491 Neuler
Tel. 0 79 61 / 77 39
www.geiger-neuler.de

Sonne + Holz
*Eine sichere Investition
in Ihre Zukunft!*








Meisterhaft | Zuverlässig | Leistungsstark



**Holzbau
SCHALL**

Tel. 0 79 61 - 56 03 09
www.holzbau-schall.de



**Holzhäuser
Zimmerarbeiten
Modernisierung**

Büro und Postanschrift:
Tannenstraße 20, 73491 Neuler
Produktion:
Kreuzgasse 6, 73492 Rainau-Buch
Tel.: 07961/560309
Fax: 07961/560308
www.holzbau-schall.de

Klare Linien und grenzenlose Ausblicke!

Rahmenloser Flügel mit integrierter Sichtschutzjalousette



Fenster, Türen und Glaselastiken
FINSTRAL

Ganzalufenster
Fin Project



Kunststoff-Alu-Fenster mit rahmenlosem Flügel



- Haustüren
- Fenster
- Wintergärten

stempfle
FENSTER+ HAUSTÜREN WINTERGÄRTEN

Karl-Stirner-Str. 61
73494 Rosenberg
Tel. 0 79 67 - 88 33
info@fenster-stempfle.de

Kaffeeberg 12
71634 Ludwigsburg
Tel. 0 71 41 - 3 88 09 53
info@stempfleohg.de

www.fenster-stempfle.de

Projekt PD

Entkernung und komplette Modernisierung eines Zweifamilienwohnhauses

An einem Zweifamilienwohnhaus in Neuler wurden das bestehende Obergeschoss und Dachgeschoss ab Decke über dem Erdgeschoss komplett entkernt und ausgeräumt. Die alte und zu niedrige Balkendecke über dem OG wurde komplett entfernt und mit einer neuen und tragfähigeren Balkenlage und mit Brettschichtholzpfetten komplett ersetzt, verstärkt und höher montiert. Sämtliche nichttragenden Wände wurden entfernt, tragende Wände teilweise großzügig durchbrochen und mit Stahlträgern überspannt, um einen schönen und offenen Bereich zu schaffen. Im neuen Obergeschoss entstand somit ein heller, freundlicher, offener Koch-/Ess- und Wohnbereich mit einer Speisekammer und einer großen Galerie zum Dachgeschoss. Im Zentrum des Raums, zwischen Küche und Wohnzimmer und neben dem Eingang, befindet sich nun ein moderner, dreiseitiger Architekturkaminofen mit einer Sitzbank aus Naturstein, die zum Verweilen einlädt.

Im umgebauten Obergeschoss befinden sich außerdem noch zwei neue Kinderzimmer mit Kinderbad, welches zwischen den beiden Kinderzimmern angeordnet und über den Flur gut erreichbar ist. Im Süden wurde das Satteldach des Gebäudes durch einen neuen zweistöckigen Flachdachanbau, aus vorgefertigten Holzrahmenwänden, ebenfalls großflächig geöffnet und erweitert, um zusätzlichen Wohnraum im OG und DG zu gewinnen.

Über eine moderne Stahl-Holz-Podesttreppe gelangt man in das Dachgeschoss. Im Dachgeschoss befindet sich nun der neue Schlafbereich der Eltern, mit angrenzendem Arbeitsplatz neben der Galerie und einem großem Sitzfenster mit tollem Ausblick ins Grüne! Eine großzügige Ankleide neben dem Elternschlafzimmer, ein neues, modernes Elternbad mit Badewanne, begehbare Dusche und schönem Ausblick nach Süden, ergänzen und komplettieren somit den Elternbereich im Dachgeschoss. Über den Flur neben der Galerie gelangt man im Dachgeschoss problemlos auf den neuen Stahlbalkon mit Bretterbelag und Stahl-Glasgeländer. Der neue, großzügige Stahlbalkon mit Stahltreppe im Süden erstreckt sich nun auch über das Obergeschoss und Dachgeschoss. Er ermöglicht den Bewohnern den Zugang vom OG zum Garten hin und ist die Fortsetzung des Wohnbereichs, welcher mit seiner großzügigen Fensterfront und Schiebetüre von Süden her die Sonne einfängt.

Im Zuge der umfangreichen Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen wurde das Zweifamilienwohnhaus sowohl außen als auch innen den neuen Anforderungen der Bauherren und auch dem geforderten Energiestandard, entsprechend angepasst.



vorher



nachher

Elektroinstallation mit LED-Lichttechnik |

Elektro Sogas, 73431 Aalen

Fliesen |

Weber & Germani Baukeramik GmbH, 73450 Neresheim

Heizung & Sanitärarbeiten |

Geiger Energie- und Umwelttechnik, 73491 Neuler

Landhaus-Dielen |

Allmendinger Der Parkettmeister GmbH,
73479 Ellwangen - Braune-Hardt

Natursteinarbeiten |

Jooß Bau und Naturstein GmbH, 73433 Aalen-Wasseralfingen

Sanitärgegenstände für Bäder |

Pfeiffer & May Aalen GmbH, 73431 Aalen

am Objekt beteiligte Firmen siehe Folgeseiten





Besonderheiten am Bau:

- KiW-Förderung | KiW-Effizienzhaus 85
- Energetische Optimierung des gesamten Gebäudes
- Entkernung des gesamten Ober- und Dachgeschosses
- Erweiterung der Wohnfläche im OG und DG durch einen neuen Querbau im Süden
- Anbau eines neuen zweistöckigen Stahlbalkons im Süden
- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum mit Durchbrüchen und Entfernen von Wänden
- Energetische Sanierung der bestehenden Fassade mit WDVS 140 mm
- Neue Kunststoffenster mit Dreifachverglasung und Rollläden und Jalousien
- Einbau eines Sitzfensters im DG mit tollem Ausblick ins Grüne
- Ergänzung und Erneuerung der Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation
- Neue Fassadengestaltung im Zuge der Umbaumaßnahmen
- Einbau einer effektiven Pelletsheizung kombiniert mit Solaranlage auf dem Dach
- Erneuerung der Dacheindeckung und Dämmung des gesamten Dachstuhles
- Aufdachdämmung und energetische Optimierung für sommerlichen Hitzeschutz
- Genehmigungsplanung mit Befreiung vom Bebauungsplan





www.bautiger.com

Das Portal für Architekten,
Bauherren und Handwerker!



Naturstein für

Küchen
Bäder
Treppen
Böden
Fassaden
Außenanlagen

Kultur in Stein

Joosß

Bau und Naturstein GmbH

Sonnenbergstraße 18
73433 Aalen-Wasseralfingen
Telefon 07361 / 74588
www.jooss-naturstein.de

PFEIFFER & MAY
BÄDER · HEIZUNG · HAUSTECHNIK

>> Planen & Realisieren & Wohlfühlen

Tauchen Sie ein in die Faszination der modernen Badlandschaften von PFEIFFER & MAY und erleben Sie beim Besuch einer unserer Bäderfachausstellungen wie Ihre Vorstellungen Wirklichkeit werden. Unser professionelles Ausstellungsteam steht Ihnen bei der Planung und Umsetzung Ihrer individuellen Wünsche kompetent zur Seite.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

PFEIFFER & MAY Aalen GmbH
Obere Bahnstraße 73
73431 Aalen
Tel.: 07361 58280

Öffnungszeiten
MO - FR: 09:00 - 18:00 Uhr
SA: 09:00 - 13:00 Uhr



Kompetenz

Designorientiert

Produktvielfalt

Besonderheiten am Bau:

- KfW-Förderung | KfW-Effizienzhaus 70
- Intelligente Planung ohne Keller, lediglich die Garage ist unterkellert
- Gründung des Hauses auf Bodenplatte
- Satteldach mit wenig Dachvorsprung und nach Vorgabe des Bebauungsplans
- Fertigung des Hauses in Holzrahmenbauweise mit Niedrigenergiestandard
- Einbau einer modernen offenen Podesttreppe als Stahl-Holztreppe vom EG ins DG
- Kunststoff-Alufenster mit Dreifachisolierverglasung und innenliegenden Jalousien
- Einbau einer effektiven Pelletsheizung kombiniert mit Solaranlage auf dem Dach
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Dachgeschoss
- Zusätzliche Heizung des Koch-/Ess- und Wohnbereichs über einen Kaminofen
- Einbau einer Regenwasser-Retentions-Zisterne zur Toilettenspülung
- Ausführung und Umsetzung eines weiß lasierten sichtbaren Dachstuhls im DG



Projekt HBN

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

In einem Neubaugebiet in Aalen entstand für eine junge Familie mit einem Kind ein schlichtes und modernes Einfamilienwohnhaus mit unterkellierter Garage. Bei diesem Bauplatz gab es die Besonderheit, dass sich das Grundstück am Hang mit „unverbaubarem“ Blick nach Norden und Westen erstreckt. Das Haus auf dem 513 m² Grundstück wurde somit nicht nach Süden, sondern nach Nord-Westen und Osten zum Garten hinter dem Haus und zur untergehenden Abendsonne hin ausgerichtet. Was zwar unüblich ist, aber dennoch seinen ganz eigenen Reiz hat! So kann die Bauherrschaft nach einem langen Arbeitstag den Blick vom offenen Koch-/Ess- und Wohnbereich aus ins Grüne und zur untergehenden Abendsonne genießen.

Die Erschließung und der Zugang zum Haus und der Garage erfolgen dadurch über den Eingang im Erdgeschoss von der Straße im Süden her. Direkt neben dem Eingangsflur befindet sich das Gäste WC und angrenzend dazu eine breite, gut begehbare, offene Stahl-Holz-Podesttreppe, welche ins DG führt und durch ein großes Dachfenster viel Tageslicht auf die Treppe dringen lässt. Im Süd-Westen des Erdgeschosses sind die Küche mit Eckfenster und die Speisekammer mit Schiebetüre angeordnet, an welche sich direkt der Essbereich mit direktem Zugang zum Garten hin anschließt. Ein wenig versetzt zum Essbereich befindet sich der offene und freundliche Wohnbereich, mit einer großzügigen Festverglasung und Schiebtüre und ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten hin. Ein schöner Kaminofen und eine von oben belichtete Galerie mit elektrisch steuerbarem Dachfenster runden das Wohlbefinden in diesem Raum ab. Durch das Versetzen des offenen Ess- und Wohnbereichs entstand ein überdachter Freisitz im Nord-Westen des Erdgeschosses, welcher zum Verweilen einlädt und vor Einblicken geschützt ist.

Direkt neben dem Eingang und der Garderobe befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Garage und zum Eingangsflur. Über eine Treppe in der Garage gelangt man in den Keller darunter. Dort wurden die Pelletsheizung mit Pelletssilo, die Technik und ein Stauraum untergebracht. Im Dachgeschoss des Hauses sind ein Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Elternschlafzimmer sowie ein gemeinsames Bad untergebracht. Der zentral gelegene Flur im DG sorgt mit seinen beiden gegenüberliegenden, elektrischen Dachfenstern für viel Tageslicht. Der weiß lasierte, sichtbare Dachstuhl kommt dadurch voll zur Geltung. Über den hellen Luftraum der Galerie öffnet sich das Wohnzimmer im EG somit auch nach oben zum sichtbaren Dachstuhl hin. Das Arbeitszimmer im DG kann bei späterem Zuwachs auch als zweites Kinderzimmer genutzt werden.

Besonderes Augenmerk des Entwurfes war es, möglichst viele Durch- und Ausblicke aus allen Räumen ins Freie zu schaffen.





ZEIGEN SIE SICH!

PLANEN SCHILDER AUFKLEBER

**BESTELL-FAX ANFORDERN:
0711-83 99 300**



mafi

UNGEWÖHNLICH WOHLNICH!
individuell. inspirierend. natürlich.

**UNGEWÖHNLICH WOHLNICH
ALLMENDINGER
Der Parkettmeister GmbH**

Virngrundstraße 4 · 73479 Ellwangen - Braune-Hardt
Tel 0 79 61 / 91 92-0 · Fax 0 79 61 / 91 92-50
info@parkett-allmendinger.de · www.parkett-allmendinger.de



Außenputz |
Hirsch Stuckateurbetrieb Eugen Hirsch GmbH, 73572 Heuchlingen

Elektroinstallation und Satellitenanlagebau |
Elektro Sogas, 73431 Aalen

Fenster |
Fenster Stempfle, 73494 Rosenberg

Heizung-/Sanitär- & Flaschnerarbeiten |
Geiger Energie- und Umwelttechnik, 73491 Neuler

Holzbau- & Dachdeckerarbeiten |
Haas Holzbau GmbH, 73433 Aalen-Oberalfingen

Natursteinarbeiten |
Jooß Bau und Naturstein GmbH, 73433 Aalen-Wasseralfingen

Parkett |
Allmendinger Der Parkettmeister GmbH,
73479 Ellwangen - Braune-Hardt



Kompetenz in Holz

Im Letten 28
73433 Aalen-Oberalfingen
Telefon 0 73 61/7 16 10
Telefax 0 73 61/7 37 81
info@holzbau-haas.de
www.holzbau-haas.de

Klare Linien und grenzenlose Ausblicke!

Rahmenloser Flügel mit integrierter Sichtschutzjalousette



Fenster, Türen und Glaselastiken
FINSTRAL

Ganzalufenster
Fin Project



Kunststoff-Alu-Fenster mit rahmenlosem Flügel

0,78
m³/m²



- Haustüren
- Fenster
- Wintergärten



Karl-Stirner-Str. 61
73494 Rosenberg
Tel. 0 79 67 - 88 33
info@fenster-stempfle.de

Kaffeberg 12
71634 Ludwigsburg
Tel. 0 71 41 - 3 88 09 53
info@stempfleohg.de

www.fenster-stempfle.de

Projekt MCG

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Architekturbüro

In Abtsgmünd Hohenstadt entstand ein modernes Einfamilienwohnhaus mit integrierter Doppelgarage und Architekturbüro. Das Haus wurde auf dem 710 m² Grundstück exakt nach Süden hin ausgerichtet. Lediglich die ins Haus integrierte Doppelgarage im Westen wurde voll unterkellert. Aus Kostengründen wurde auf eine Komplettunterkellerung verzichtet. Es musste somit ein klarer Baukörper mit optimaler Raumausnutzung geschaffen werden, der allen Anforderungen der jungen Familie mit zwei Kindern gerecht wird. Die Hauptgründung des Hauses in Holzrahmenbauweise erfolgte somit auf einer Bodenplatte mit Streifenfundamenten. Das Wohnhaus wurde nach den Vorgaben des Bebauungsplanes mit Satteldach und nach den Bedürfnissen der Bauherrschaft und des Architekten entworfen. Die Erschließung und der Zugang zum Haus erfolgen über den überdachten Eingang von Norden her oder über die westlich angesiedelte Doppelgarage mit ebenfalls direktem Zugang von der Garage aus zum Haus.

Das Architekturbüro wird ebenfalls mit einem separaten Eingang von Norden her erschlossen und erhielt eine Übereckverglasung im Norden und eine große Schiebetüre nach Süden.

Die Pelletsheizung, der Technikraum und der Abstellraum befinden sich im Keller unter der Garage, welchen man über eine breite Treppe direkt neben der Garage gut erreichen kann. Über den Flur neben der Treppe gelangt man ebenfalls direkt zum Wohnbereich. Der großzügige Koch-/Ess- und Wohnbereich im Erdgeschoss wurde als helle und offene nach Süden und Osten orientierte Raumfolge konzipiert und wird durch einen modernen Kamin mit Feuerstelle im Zentrum des Raums sehr schön zониert. Dieser helle und offene Bereich im EG öffnet sich somit, mit seinen großflächigen Schiebetürelementen, den ganzen Tag nach Süden und Osten zum Garten und der großzügigen Terrasse hin. Im Norden ist die offene Küche mit Essblock, daneben sind Speisekammer und das Gäste WC angeordnet.

Im Süden des Erdgeschosses ist ein eigener Trakt für die Eltern mit Elternschlafzimmer, einem hellen Elternbad sowie einem Ankleidebereich untergebracht. Über eine breite, einläufige, architektonische Stahlfalttreppe direkt am Eingang gelangt man in das über dem Erdgeschoss auskragende Obergeschoss, in dem sich die Schlafräume und der Sanitärbereich der beiden Kinder sowie ein zusätzliches Arbeitszimmer befinden. Die zwei gleichwertigen Kinderzimmer und das gegenüberliegende eigene Kinderbad sowie ein nach Süden orientierter Querbau mit großer Fensterfront erhellen den Flurbereich den ganzen Tag mit Tageslicht. Vom Flur im OG aus gelangt man auf den großzügig vorgelagerten Balkon über dem Elterntrakt im EG und kann somit den ganzen Tag die Sonne genießen.

Das Obergeschoss kann später, wenn die Kinder mal aus dem Haus sind, auch als eigene, vollwertige Wohnung vermietet werden, da bereits jetzt alle Anschlüsse und Zuleitungen sowie Abwasserrohre für den Einbau einer Küche vorgesehen sind.



Besonderheiten am Bau:

- KfW-Förderung | KfW-Effizienzhaus 55
- Intelligente Planung ohne Keller, lediglich die Garage ist unterkellert
- Gründung des Hauses auf Bodenplatte
- Satteldach mit wenig Dachvorsprung nach Vorgabe des Bebauungsplanes
- Fertigung des Hauses in Holzrahmenbauweise mit Niedrigenergiestandard
- Einbau einer modernen architektonisch einläufigen Stahlfalttreppe,
- Kunststoff-Alufenster mit Dreifachisolierverglasung und innenliegenden Jalousien
- Einbau einer effektiven Pelletsheizung kombiniert mit Solaranlage auf dem Dach
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss
- Zusätzliche Heizung des Koch-/Ess- und Wohnbereichs über einen Kaminofen möglich
- Einbau einer Photovoltaikanlage auf der kompletten Süddachseite
- Einbau einer Regenwasser-Retentions-Zisterne zur Toilettenspülung
- Genehmigungsplanung mit Befreiung vom Bebauungsplan
- Obergeschoss später modifizierbar mit Küche, zur Vermietung als extra Wohnung





Holz- und Designböden

Ausstellung

DasParkett Atelier Aalen
Ulmer Str. 70 | Proviantamt
73431 Aalen
Tel. 07361 8893988
www.dasparkett.eu

Outlet Store

Holz + Floor GmbH
Hauptstr. 55
73453 Abtsgmünd
Tel. 07366 9209787
www.onlinefloor.eu



Entdecken Sie die Welt von
Indoor + Outdoor Bodenbelägen

ZEIGEN SIE SICH!

PLANEN SCHILDER AUFKLEBER

**BESTELL-FAX ANFORDERN:
0711-83 99 300**



Echte Hingucker!

weber&germani
FLIESEN-HAUS

Im Riegel 18 · 73450 Neresheim · T (0 73 26) 96 30 90 · www.weber-und-germani.de

Das sollten Sie sehen:
Unsere neuen
Fliesenkollektionen zeigen
Ihnen alles rund
um das Thema Fliesen.
In der reichhaltigen
Auswahl von Materialien
und Stilrichtungen ist
für jeden Geschmack
etwas zu finden.

hirsch
StuckateurBetrieb

Innen- und Außenputz
Fassadenanstrich
Trocken-, Gerüstbau
Wärmeschutz

Eugen Hirsch GmbH
Hauptstraße 38/1
73572 Heuchlingen
Telefon 0 71 74 · 4 66

haas
HOLZBAU

Kompetenz in Holz

Im Letten 28
73433 Aalen-Oberalfingen
Telefon 0 73 61/7 16 10
Telefax 0 73 61/7 37 81
info@holzbau-haas.de
www.holzbau-haas.de

Klare Linien und grenzenlose Ausblicke!

Rahmenloser Flügel mit
integrierter Sichtschutzjalousette



Fenster, Türen und Glaslösungen
FINSTRAL

Ganzalufenster
Fin Project



Kunststoff-Alu-Fenster
mit rahmenlosem Flügel



- Haustüren
- Fenster
- Wintergärten

stempfle
FENSTER+ HAUSTÜREN
WINTERGÄRTEN

Karl-Stirner-Str. 61
73494 Rosenberg
Tel. 0 79 67 - 88 33
info@fenster-stempfle.de

Kaffeeberg 12
71634 Ludwigsburg
Tel. 0 71 41 - 3 88 09 53
info@stempfleohg.de

www.fenster-stempfle.de

Impressum

Herausgeber:

architekturbüro grimm
markus grimm,
freier architekt dipl.-ing. (fh)
jochgasse 56
73434 aalen-waiblingen

fon 07366 | 923 505
fax 07366 | 923 506

info@architekt-mg.de
www.architekt-mg.de

Gesamtkonzeption:



Bautiger Verlag
Talstraße 3 | 70825 Korntal
Tel. (0711) 83 99 30-0
Fax (0711) 83 99 30-23
www.bautiger.com

Texte und Bilder von:
architekturbüro grimm