



## Architekturbüro Grimm

**D**as ‚architekturbüro grimm‘ in Aalen-Waiblingen steht für maßgeschneidertes Entwerfen und Gestalten von Bauwerken sowie für eine umfangreiche Beratung und Betreuung der Bauherren. Dabei wird auf eine enge Zusammenarbeit mit allen am Bau beteiligten Parteien großen Wert gelegt.

„Die Entscheidung zu bauen oder umzubauen ist für Bauherren immer mit sehr viel Ungewissheit verbunden. Ein vertrauensvolles Verhältnis zwischen den Bauherren, den Handwerkern und dem Architekten ist deshalb sehr wünschenswert.“ Markus Grimm hat seinen Kindheitstraum verwirklicht: Er wurde Architekt. Nach seiner Ausbildung zum Zimmermann studierte er in Augsburg Architektur. „Bei meiner täglichen Arbeit hilft es mir sehr, dass ich zuvor selbst als Handwerker tätig war. Ich weiß dadurch, was die Handwerker leisten und mit welchen Problemen sie Tag für Tag zu kämpfen haben. So kann man auf gleicher Augenhöhe miteinander sprechen und arbeiten. Das ist ein ganz entscheidender Vorteil“, erklärt Markus Grimm. Neben einer guten Zusammenarbeit steht die Begleitung der Bauherren durch alle Leistungsphasen - vom Entwurf über die Planung bis hin zum eigentlichen Bau - an vorderster Stelle. „Mir ist es wichtig, sich Zeit für die Bauherren zu nehmen. Ein solches Projekt muss wachsen und sollte gut geplant und durchdacht sein. Das kann dauern und dabei kommen zusätzliche Fragen auf. Mit deren Beantwortung sollen sich die Bauherren bei mir gut aufgehoben fühlen.“ Der anschließende Prozess des Entwerfens dauert so lange, bis alles passt, denn eine gründli-

### Gegenseitiges Vertrauen - das ist mir sehr wichtig!

[Markus Grimm]

che Planung verhindert spätere Unzufriedenheiten und damit verbundene Nachbesserungen, die wiederum Geld kosten würden. „Es sollte möglichst alles von vornherein komplett durchdacht sein. Man lebt schließlich viele Jahre in diesem einen Haus“, so der Baufachmann. Auch beim Grundriss, also der Raumaufteilung, wird immer individuell auf die Bedürfnisse und Gewohnheiten der Bauherren eingegangen. „Wir bauen von innen nach außen - den jeweiligen Vorstellungen und Zielen der Kunden entsprechend, ohne dass die Optik darunter leiden muss. Das unterscheidet uns auch von anderen, denn bei uns läuft nie etwas nach Schema F!“ Durch die enge Zusammenarbeit aller am Bau beteiligten Firmen und Partner sei zudem die Qualität der erbrachten Leistung sehr hoch. Eine größtmögliche Termin- und Kostensicherheit sei ein weiterer Vorteil der Verzahnung der einzelnen Teilbereiche.



### Das Haus von Bettina und Heiko Neubaur

**XAVER:** Wie verlief die Planung mit Familie Neubaur?

**Markus Grimm:** Das besondere hier war, dass Herr Beyer, der Bauleiter des Projekts, und ich die Familie Neubaur schon in einem ganz frühen Stadium, nämlich bei der Bauplatzsuche und Auswahl, unterstützt und fachlich beraten haben.

Die Neubaurs hatten auch schon konkrete Vorstellungen hinsichtlich der Optik des Hauses: Ihr Heim sollte modern, schlicht und dennoch elegant aussehen. Die Familie Neubaur bekam auch die Möglichkeit, ein von mir geplantes und bereits gebautes Haus in Holzrahmenbauweise im fertigen Zustand zu besichtigen.

Am Ende entschieden sich die Bauherren dann tatsächlich für ein Haus in vorgefertigter Holzrahmenbauweise - nicht zuletzt, weil hier die Bauzeit im Gegensatz zur Massivbauweise erheblich verkürzt werden kann. Auch sind bei dieser Bauweise mehr Eigenleistungen im Innenausbau möglich.

Zudem kann die Wanddicke geringer gehalten werden, wodurch wertvolle Wohnfläche im Hausinnern gewonnen wird. Trotzdem erreicht man eine sehr gute Energieeffizienzklasse für das Haus.

**XAVER:** Was war bei der Planung besonders zu beachten?

**Markus Grimm:** Bei diesem Bauplatz gab es die Besonderheit, dass sich das Grundstück am Hang mit ‚unverbaubarem‘ Blick nach Norden erstreckt. Das Haus der Familie Neubaur wurde somit nicht nach Süden, sondern nach Norden, Westen und Osten zum Garten hinter dem Haus ausgerichtet - was zwar unüblich ist, aber dennoch seinen ganz eigenen Reiz hat! So kann die Bauherrschaft nach einem langen Arbeitstag den Blick vom offenen Wohn- und Esszimmer aus ins Grüne und zur untergehenden Abendsonne im Nordwesten genießen. Eine kleine Terrasse, welche vor der Küche im Süden angeordnet ist, rundet das Wohlbefinden der Familie Neubaur in diesem Haus ab.

**XAVER:** Nach welchen Kriterien vergeben Sie die Aufträge an die am Bau beteiligten Firmen?

**Markus Grimm:** Alle Gewerke, die für das Umsetzen des Bauvorhabens notwendig sind, werden vor der Ausführung durch eine Ausschreibung auf Grundlage der Werkplanung an die Handwerksfirmen vergeben. Das heißt, es werden nur namhafte und zuverlässige Firmen aus dem Ostalbkreis angeschrieben, welche dann zu den einzelnen Leistungen und Gewerken ein Angebot abgeben können.

**XAVER:** Was ist für Sie der spannendste Teil eines solchen Bauvorhabens?

**Markus Grimm:** Das ist natürlich der Beginn der eigentlichen Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt kann man sehen, wie das geplante Bauwerk Schritt für Schritt entsteht und wächst! Erst dann realisiert man, was man in harmonischer und enger Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft und den am Bau beteiligten Firmen geschäen und geplant hat. Das gut Vorbereitete wird dann Realität und erfüllt einen mit großer Freude!



Info:

**Architekturbüro Grimm**  
Jochgasse 56  
73434 Aalen-Waiblingen  
Tel.: 07366/923505  
info@architekt-mg.de  
www.architekt-mg.de