

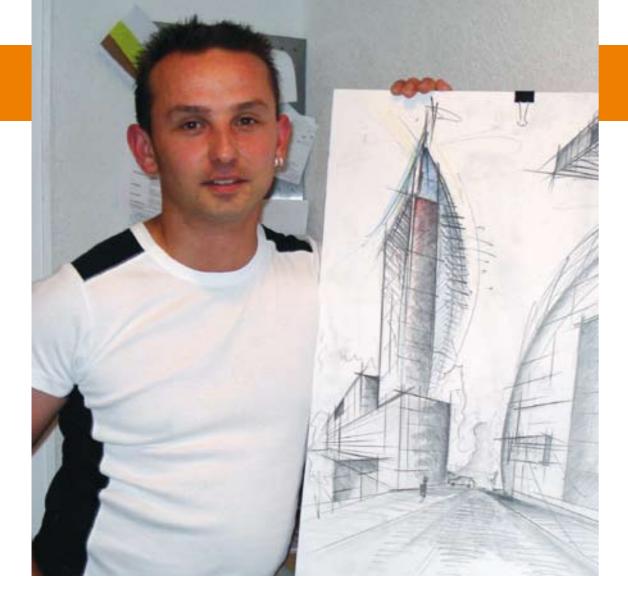
architekturbüro grimm | www.architekt-mg.de

markus grimm, freier architekt dipl.-ing. (fh) jochgasse 56 73434 aalen

fon 07366 | 923 505 fax 07366 | 923 506

info@architekt-mg.de www.architekt-mg.de

architekturbüro grimm



architekturbüro grimm

Das Wort Architektur bezeichnet im weitesten Sinne die Auseinandersetzung des Menschen mit gebautem Raum. Das **architekturbüro grimm** versteht darunter das leidenschaftliche, planvolle Entwerfen und Gestalten von Bauwerken, immer in enger Zusammenarbeit mit den Bauherren, Planungspartnern und den am baubeteiligten Firmen.

Wir versuchen für jede Aufgabe bzw. Anforderung eine optimale Lösung zu finden. Egal ob Neubau, Um- oder Ausbau, Modernisierung oder Instandsetzung – wir berücksichtigen die vorhandenen Gegebenheiten und gehen gerne speziell auf Ihre Wünsche ein.

Unser Tätigkeitsbereich umfasst sämtliche Architektenleistungen von der Grundlagenermittlung über die Planung bis hin zur Objektbetreuung bzw. Bauleitung.

Besuchen Sie auch unsere Internetseite **www.architekt-mg.de** dort finden Sie eine Reihe interessanter bereits ausgeführter Projekte, sowie auch neue Planungen, zu verschiedensten Bauvorhaben. Egal ob Sie in konventioneller Bauweise bauen möchten oder auf der Suche nach neuen Ideen und Visionen sind. Fragen Sie uns, wir sehen es als eine Herausforderung!

Wir freuen uns, wenn wir auch Sie mit unseren vielseitigen Arbeiten ansprechen können und würden Sie gerne bei Ihrer Planung unterstützen. Die nachfolgenden Seiten sollen Sie ein wenig inspirieren und Ihnen bereits umgesetzte Projekte veranschaulichen.

Wir danken hiermit auch den Firmen für die stets gute Zusammenarbeit, welche diese Broschüre somit erst möglich gemacht haben.

PROJEKT MB

NEUBAU EFH MIT INTEGRIERTER DOPPELGARAGE



In Hüttlingen entstand in exponierter Lage östlich des Kocherlaufs ein modernes Einfamilienwohnhaus mit integrierter Doppelgarage und Werkstatt. Das Haus wurde nach Süd-Westen mit großen Glasflächen ausgerichtet. Da bewusst auf einen Keller verzichtet wurde, musste ein klarer Baukörper mit optimaler Raumausnutzung geschaffen werden. Gründung des Hauses als "Pfahlgründung" mit Duktilen Gusspfählen unter der Bodenplatte.

Das Wohnhaus wurde nach den Vorgaben des Bebauungsplanes und den Bedürfnissen der Bauherren entworfen. Die Erschließung des Hauses erfolgt vom Eingang im Osten oder von der nördlich angesiedelten Doppelgarage her. Der großzügige Koch-, Ess- und Wohnbereich im Erdgeschoss wurde als offene Raumfolge konzipiert und wird lediglich durch den modernen Kamin mit der Feuerstelle im Zentrum zoniert. Dieser helle und offene Bereich im EG öffnet sich nach Süd-Westen zum Garten und der Terrasse hin.

Die Technik- bzw. Nebenräume, sowie ein Gästezimmer und Gäste-WC sind direkt neben dem Eingangsbereich angeordnet. Über eine breite einläufige Treppe neben dem Eingang gelangt man ins Obergeschoss in dem sich die Schlafräume und die Sanitärbereiche befinden. Im OG gibt es einen getrennten Bereich mit zwei gleichwertigen Kinderzimmern und eigenem Kinderbad. Die Eltern haben neben dem Schlaf- und Ankleidezimmer ein großzügiges Bad mit begehbarer Dusche und einem separaten HWT-Raum. Man gelangt von allen Schlafzimmern aus auf den vorgelagerten Balkon im OG.





Besonderheiten am Bau:

- KfW- Förderung | KfW-40 Haus
- Intelligente Planung ohne Keller
- Gründung des Hauses als "Pfahlgründung" mit Duktilen Gusspfählen
- Pultdach mit geringer Dachneigung für maximale Raumhöhe
- Holzrahmenbauweise im Niedrigenergiestandard auf Bodenplatte
- Sichtbare Holzbalkendecke im Obergeschoss
- Kunststoff-Alufenster mit 3fach-Verglasung und innenliegenden Jalousien
- Luft-Wärme-Pumpe kombiniert mit Solaranlage auf dem Dach
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und den Bädern im Obergeschoss
- Zusätzliche Heizung des Koch-, Ess- und Wohnbereichs über einen Kaminofen
- Einbau einer kontrollierten Wohnraumlüftung
- Einbau einer zentralen Staubsauganlage
- Einbau einer Regenwasser- Retentions-Zisterne zur Toilettenspülung



PROJEKT MB

NEUBAU EFH MIT INTEGRIERTER DOPPELGARAGE





Fenster, Haustüre Firma Stempfle Fensterbau, 73494 Rosenberg

Gerüst, Außenputz- und Malerarbeiten (außen) Stuckateurbetrieb E. Hirsch GmbH, 73572 Heuchlingen

Kachelofenbau (Heizkamin) Firma Wanka GbR, 73460 Hüttlingen

Zimmereiarbeiten Haas Holzbau GmbH, 73433 Aalen-Oberalfingen





Kompetenz in Holz

Im Letten 28
73433 Aalen-Oberalfingen
Telefon 0 73 61/7 16 10
Telefax 0 73 61/7 37 81
info@holzbau-haas.de
www.holzbau-haas.de

Ihr Meisterbetrieb seit über 45 Jahren



Manfred Hirsch Stuckateurmeister

Eugen Hirsch GmbH Hauptstraße 38/1 73572 Heuchlingen Tel.: (0 71 74) 4 66 Fax: (0 71 74) 68 24

E-Mail: info@hirsch-stuckateur.de Internet: www.hirsch-stuckateur.de

IUCKATEURBETRIÊ



PROJEKT ME

ABRISS UND ERHÖHUNG DES DACHSTUHLS EINES ZWEIFAMILIENWOHNHAUSES MIT ELW

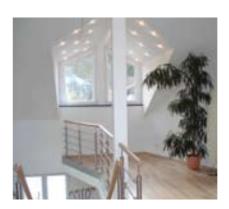
An einem Zweifamilienwohnhaus wurde der bestehende Dachstuhl ab der Decke über dem Erdgeschoss komplett abgebrochen, und mit vorgefertigten Modulen in Holzrahmenbauweise neu errichtet, um zusätzlichen Wohnraum für eine junge Familie zu schaffen.

Im neuen Obergeschoss entstand somit ein offener Koch-, Ess- und Wohnbereich mit Galerie. Über eine moderne einläufige Treppe gelangt man in die Kinderzimmer im Dachgeschoss. Im neuen Obergeschoss befindet sich ebenso der Elternbereich mit Schlaf- und Ankleidezimmer und einem großzügiges Bad mit begehbarer Dusche. Ein neuer Balkon mit Stahltreppe im Süd-Osten ermöglicht den Zugang zum Garten hin und ist somit die Fortsetzung des Essplatzes, der mit seiner großzügigen Fensterfront bereits am frühen Morgen die Sonne einfängt.

Im Zuge der umfangreichen Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen wurden das Haus sowohl Innen als auch Außen den neuen Anforderungen der jungen Familie entsprechend angepasst.

Besonderheiten am Bau:

- Abriss vom bestehenden Dachstuhl
- Aufstockung und Erweiterung von OG und DG als vorelementierter Holzbau
- Erstellung eines neuen Dachstuhls mit vier Gauben
- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum und Erstellung eines Balkons
- Energetische Sanierung der bestehenden Fassade mit WDVS
- Neue Kunststofffenster mit 3fach-Verglasung und Rollläden
- Ergänzung und Erneuerung der Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation
- Neue Fassadengestaltung im Zuge der Umbaumaßnahmen







Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten Firma Meidert-Bauflaschnerei und Flachdachsanierung, 73434 Aalen

Treppe und Stahlgeländer (innen) Schreinerei Schuster, 73492 Rainau-Schwabsberg

Zimmerer- und Dachdeckungsarbeiten Holzbau B.Vogel GmbH, 73434 Aalen







MEIDER

Meisterbetrieb

Bauflaschnerei Flachdachabdichtung

Metalldachdeckung Fassadenbekleidung

Jörg Meidert 73434 Fachsenfeld Amalienstr. 11

> Telefon 0 73 66 - 92 23 50 Telefax 0 73 66 - 92 23 51

Mobil 0170 / 81 65 007 Mail joerg.meidert@t-online.de

PROJEKT LG

MODERNISIERUNG UND UMBAU EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES

Ein bestehendes kleines Einfamilienwohnhaus in Aalen sollte für eine Familie mit drei Kindern umgestaltet und vergrößert werden. Im Zuge der umfangreichen Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen wurden das Haus sowohl Außen als auch Innen den neuen Anforderungen der Bauherren entsprechend angepasst.

Wunsch der Bauherrschaft war es, das Koch- und Esszimmer im EG nach Süden so groß als möglich zu erweitern, und gleichzeitig soviel Tageslicht wie möglich in den Raum zu leiten. Die enge Eingangssituation im Norden neben der Treppe vom EG ins DG sollte entschärft und großzügiger gestaltet werden, und die alte Garage sollte breiter und geräumiger werden.









Besonderheiten am Bau:

- KfW-Förderung | KfW- Effizienzhaus 130
- Energetische Optimierung des gesamten Gebäudes
- Energetische Sanierung der kompletten Außenhülle des Gebäudes
- Erstellung der Anbauten als Holzrahmenbauten auf Bodenplatte und Balkon
 Schaffung von zusätzlichem Wohnraum
- Aufdachdämmung und energetische Optimierung für sommerlichen Hitzeschutz
- Komplette raumseitige Dachsanierung mit zusätzlicher Zwischensparrendämmung
- Erstellung eines größeren Koch- und Esszimmer- Bereiches
- Erstellung einer neuen offenen Eingangssituation und einer breiteren Garage
- Neues Wärmedämmverbundsystem auf den Außenwänden WLG 035
- Neue Kunststoff-Alufenster mit 3fach-Verglasung und innenliegenden Jalousien
- Ergänzung und Erneuerung der Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation
- Erneuerung der Dacheindeckung und Dämmung des Dachstuhles
- Neue Fassadengestaltung im Zuge der Umbaumaßnahmen
- Genehmigungsplanung mit Befreiung vom Bebauungsplan

Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten Firma Meidert-Bauflaschnerei und Flach-

dachsanierung, 73434 Aalen

Stuckateurbetrieb F. Hirsch GmbH.

Zimmerei- und Dachdeckerarbeiten Holzbau Schall, 73491 Neuler

Gerüstbauarbeiten

73572 Heuchlingen

Zur Vergrößerung des Esszimmers entstand somit im Süden ein neuer "moderner Flachdachanbau" mit großen Fensterflächen, welcher den Essbereich nun erheblich mit Tageslicht aufwertet.

Vor den alten Eingang im Norden wurde eine neue "Holzbox mit Flachdach" und beidseitig raumhohen Glasscheiben angedockt, dadurch konnte die bestehende Innenwand weichen und es entstand ein neuer luftiger Eingangsbereich mit Garderobe und Schuhschrank. Durch herausnehmen einzelner Wände und den Einbau von Stahlträgern wurden somit Verbindungen und neue größere Bereiche und gleichzeitig helle Räume geschaffen. Der Einbau von zusätzlichen Fenstern bringt nun mehr Licht in die vorher dunklen Räume und es entstand dadurch ein sehr angenehmes Innenraumklima.

Zusätzlich wurde das Gebäude energetisch umfangreich Außen und Innen saniert und modernisiert. Der Ablauf der kompletten Umbaumaßnahmen wurde so geplant, dass das Haus während der Bauarbeiten weiterhin bewohnt bleiben konnte.



PROJEKT TE

MODERNISIERUNG UND UMBAU EINES ZWEIFAMILIENWOHNHAUSES





Besonderheiten am Bau:

- KfW- Förderung | KfW- Effizienzhaus 100
- Energetische Optimierung des gesamten Gebäudes auf Effizienzhausstandard 100
- Erstellung der Anbauten als Holzrahmenbauten auf Bodenplatte
- Schaffen von zusätzlichem Wohnraum durch einen Anbau | Querbau an das Gebäude
- Dachausbau im Altbau und energetische Optimierung für sommerlichen Hitzeschutz
- Komplette raumseitige Dachsanierung mit Zwischensparrendämmung
- Erstellung einer neuen offenen Eingangssituation und einer neuen Doppelgarage
- Energetische Sanierung der kompletten Außenhülle des Gebäudes
- Neues Wärmedämmverbundsystem auf den Außenwänden WLG 035
- Neue Kunststoff-Alufenster mit 3fach-Verglasung und innenliegenden Jalousien
- Erneuerung der Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation
- Neue Heizungsanlage als Gasbrennwerttechnik kombiniert mit Solaranlage
- Zusätzliche Heizung über einen Schwedenofen
- Einbau einer Fußbodenheizung in den neuen Bädern im Obergeschoss
- Erneuerung der Dacheindeckung und Dämmung des Dachstuhles
- Neue Fassadengestaltung im Zuge der Umbaumaßnahmen
- Genehmigungsplanung mit Abweichung vom Bebauungsplan

Im Zuge dessen fanden Modernisierungsmaßnahmen, wie Gipserarbeiten, Fliesenarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, etc. statt, und parallel dazu wurden die komplette Elektroinstallation, die Heizung und die Sanitärbereiche auf den neusten Standard gebracht.

Der Ablauf der Umbaumaßnahmen wurde so geplant, dass die Wohnung im Erdgeschoss weiterhin bewohnt werden konnte.





Das Zweifamilienwohnhaus in Aalen-Treppach aus dem Baujahr 1921 wurde auf die Bedürfnisse des neuen Eigentümers umgebaut. Ein bestehendes Backhäuschen im Norden musste somit einer neuen Doppelgarage weichen. Zur Vergrößerung der Wohnfläche im bestehenden Wohnhaus entstand im Westen ein neuer freundlicher Anbau mit vorgelagertem Balkon, welcher sich nun über drei Geschosse erstreckt.

Der neue Querbau ermöglichte somit den Einbau eines neuen geräumigen Bades, und den Einbau von drei gleichwertigen Kinderzimmern im Dachgeschoss. Zusätzlich wurde das Gebäude energetisch umfangreich saniert und modernisiert. Durch herausnehmen einzelner Wände wurden neue Verbindungen und größere Zimmer im Obergeschoss geschaffen. Dort befindet sich nun der neue freie Koch-, Ess- und Wohnbereich mit einer offenen Stahl-Holz-Treppe mit Zugang zum privaten Schlafbereich im Dachgeschoss.

PROJEKT TE

MODERNISIERUNG UND UMBAU EINES ZWEIFAMILIENWOHNHAUSES





Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten

Firma Meidert-Bauflaschnerei und Flachdachsanierung, 73434 Aalen

Fenster, Haustüre

Firma Stempfle Fensterbau, 73494 Rosenberg

Gerüstbauarbeiten

Stuckateurbetrieb E. Hirsch GmbH, 73572 Heuchlingen

Lageplan

Geo Data GmbH, 73463 Westhausen

Rohbau/Sanierung (Abbruch und Anbau)

Firma Sanierungen Starz, 73434 Aalen-Fachsenfeld

Stuckateurarbeiten (innen)

Stuckateurbetrieb Gunther Knorr, 73463 Westhausen

Zimmerer- und Dachdeckungsarbeiten

Holzbau B.Vogel GmbH, 73434 Aalen

- Gerüstbau
- WDV-System
 Gart
- Maurerarbeiten
 - Garten-/Landschaftsbau

Sanierungen Starz

siehe auch: www.bautiger.com





Holzkonstruktionen, Zimmerarbeiten Wohn- und Geschäftsbauten Dachsanierungen, Dachgaupen, Dachfenster Holzinnenausbau, Holzschutz Sägewerk, Schnitthölzer aller Art

mit Hand und Verstand

Wir zimmern

73434 Aalen / Württ., Waiblinger Str. 74
Tel. 0 73 66 / 73 03, Telefax 0 73 66 / 23 30
www.holzbau-vogel.de
e-mail: info@holzbau-vogel.de

PROJEKT HS

ERHÖHUNG EINES PULTDACHES ZUR WOHNRAUMGEWINNUNG

Das Dachgeschoss eines bestehenden Zweifamilienwohnhauses wurde auf die neuen Bedürfnisse der Nutzer umgebaut.

Im Zuge der Modernisierung und Erweiterung wurde ein Teil des Dachstuhls ab der Decke über dem Erdgeschoss zur Wohnraumgewinnung komplett entfernt und ein neuer Dachstuhl mit Höhenversatz errichtet, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Die Errichtung der Aufstockung erfolgte in vorgefertigter Holzrahmenbauweise zur zügigen Montage auf der Baustelle, da dort beengte Platzverhältnisse herrschten. Durch eine gute Koordination konnte das Haus auch während sämtlicher Umbaumaßnahmen weiter bewohnt bleiben.







Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten

Firma Meidert-Bauflaschnerei und Flachdachsanierung, 73434 Aalen

onnenschutz

Rolladen Kaiser, 73433 Aalen-Oberalfingen

Zimmereiarbeiten

Haas Holzbau GmbH, 73433 Aalen-Oberalfingen

Besonderheiten am Bau:

- Die vorgefertigte Dacherweiterung wurde mittels Autokran an einem Tag montiert
- Abriss des bestehenden Dachstuhls auf einer Hausseite
- Erhöhung und Aufklappen der Dachkonstruktion durch einen neuen Dachstuhl
- Änderung der Dachneigung von 33° auf 15° zur Wohnraumgewinnung
- Erstellung der Aufstockung in Holzrahmenbauweise zur zügigen Montage
- Erweiterung als vorelementierter Holzbau
- Ausbildung neuer Giebel- und Treppenhauswände in Massivbauweise
- neue Fensteranordnung mit Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung
- Ergänzung und Erneuerung der Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation
- Neue Fassadengestaltung im Zuge der Umbaumaßnahmen



PROJEKT PA70

UMBAU VOM GEBÄUDE 70. PROVIANTAMT AALEN | ULMER STRASSE



Die neuen Eigentümer des Proviantamtareals in Aalen möchten das Gebäude 70. zum exklusiven Ladengeschäft umbauen. Das Gebäude soll auf die Bedürfnisse der neuen Nutzer angepasst werden.

Das alte Proviantamt Aalen wurde zw. 1935 und 1937 errichtet und bestand ursprünglich aus 6 Speichern. 2 dieser Speicher waren hauptsächlich Kornund Hülsenfruchtspeicher, die 4 anderen Speicher waren Lagerstätten für Hilfsmittel aller Art wie Betten, Decken, Medikamente, usw. welche dazu dienen sollte die Bevölkerung in Notsituationen zu versorgen. Die Gebäude wurden sehr massiv in Stahlbeton gebaut und sind somit aus heutiger Sicht nahezu unverwüstlich. 3 Speicher hat die B+P Grundstücksgesellschaft bR von der Standortverwaltung der Bundeswehr übernommen. B+P GbR fing an die Speicher für eine zivile Nutzung im Herzen Aalens fit zu machen. Seit dem 01.02.2008 haben sich die Besitzverhältnisse wieder geändert. Neuer Eigentümer ist nun die K&S Grundstücksgesellschaft bR. Die K&S GbR wird den vorgegebenen Weg eines interessanten Mittelstandstandorts im Herzen Aalens durch aufwändige Renovierungsarbeiten am Proviantamt weiter verfolgen. Das Ziel ist eine noch schönere und effizientere Nutzung der Gebäude durch weitere interessante Unternehmensansiedlungen.





Besonderheiten am Bau

- Entkernung und Entfernen von Wänden im EG zur Öffnung des Grundrisses
- Das Bauwerk wurde als bombensichere Stahlskelettkonstruktion gebaut
- Einbau einer neuen umlaufenden Glasfassade im Erdgeschoss
- Austausch und Einbau neuer Fenster im Untergeschoss
- Ausbildung und Anbau von neuen Eingangstreppen mit Podesten
- Aufbringen einer neuen Dämmung/ Abdichtung auf dem umlaufenden Betonvordach
- Aufbringen einer Dämmung am gesamten Sockelbereich
- Erneuerung der notwendigen Dachrinnen, Fallrohre & Blechkantteile
- Erneuerung der gesamten Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation
- Einbau einer neuen Pelletsheizung im Untergeschoss
- Komplette energetische Sanierung vom Gebäude
- Um- und Ausbau des Gebäudes zum Ladengeschäft
- Neue Fassadengestaltung im Zuge der Umbaumaßnahmen

Betonsägearbeiten BBM GbR Beton-Bearbeitun

BBM GbR Beton-Bearbeitung Mahler, 89415 Lauingen

Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten Flaschnerei Edgar Brenner, 73497 Tannhausen

Lageplan

Geo Data GmbH, 73463 Westhausen









ax +49 (0) 7363 9604-24

Mit uns durch die Wand

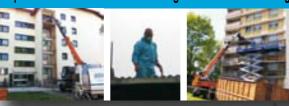
Diamant • Kernbohrungen Sägearbeiten • Fugenschneiden Asbestsanierungen

Unsere Erfahrungen von heute lösen Ihre Probleme von morgen

Ralph Mahler Birkenstrasse 26, 89415 Lauingen Tel.: 0 90 72 / 32 14, Fax: 0 90 72 / 65 89 Mobil: 0 17 0 / 34 74 604

Internet: www.bbm-mahler.de eMail: info@bbm-mahler.de

Ihr Spezialist in Sachen Asbestsanierungen und Balkondemonta



Impressum:

Herausgeber:

architekturbüro grimm markus grimm, freier architekt dipl.-ing. (fh) jochgasse 56 73434 aalen-waiblingen

fon 07366 | 923 505 fax 07366 | 923 506

info@architekt-mg.de www.architekt-mg.de

Gesamtkonzeption:



Bautiger Verlag
Talstraße 3 · 70825 Korntal
Tel. 07 11/839930 - 0
Fax 07 11/839930 - 23

Texte und Bilder von: architekturbüro grimm